



## Anmeldung

[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de) > **IFBau Seminar-Suche** > **VA-Nr. 229050**

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Anmeldung bis 5. Juli 2022.

## Teilnahmebeitrag: 345 Euro

Die Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg mit 4 Fortbildungsstunden anerkannt.

## Veranstalter

### Institut Fortbildung Bau

in Kooperation mit dem

### BVS Landesverband Baden-Württemberg,

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. und der

### BVS Akademie

## Weitere Informationen

Institut Fortbildung Bau, Tel. 0711 248386-310,

Fax 0711 248386-324, [info@ifbau.de](mailto:info@ifbau.de)

## Stuttgarter Bausachverständigentag 2022

### 12. Juli 2022, Hospitalhof Stuttgart

Hospitalhof Stuttgart, Evangelisches Bildungszentrum,  
Büchsenstraße 33, 70174 Stuttgart

### Informationen zur Anfahrt

finden Sie auf [www.hospitalhof.de/service/anfahrt](http://www.hospitalhof.de/service/anfahrt)

### Hygienekonzept

Die Gesundheit der Teilnehmer zu schützen, hat für uns höchste Priorität. Wir halten uns daher an alle aktuellen Vorgaben, die der Eindämmung der Corona-Pandemie und Ihrem eigenen Gesundheitsschutz dienen. Weitere Informationen zum Hygienekonzept im Hospitalhof erhalten Sie vorab per E-Mail.

### Kooperationspartner

#### Institut Fortbildung Bau

der Architektenkammer Baden-Württemberg

Tel. 0711 248386-310, Fax 0711 248386-324

[info@ifbau.de](mailto:info@ifbau.de), [www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

#### BVS Baden-Württemberg

Tel. 07266 911367, [info@bw.bvs-ev.de](mailto:info@bw.bvs-ev.de), [www.bvs-ev.de](http://www.bvs-ev.de)

#### BVS Akademie

Tel. 030 255938-21, Fax 030 255938-14

[akademie@bvs-ev.de](mailto:akademie@bvs-ev.de), [www.bvsakademie.de](http://www.bvsakademie.de)



Bilder: Hospitalhof Stuttgart, Copyright: die arge iola, Felix Kästle



## Stuttgarter Bausachverständigentag 2022

Aktuelles aus 2021/2022,

Grundlagen und Sachverständigenrecht

Di **12. Juli 2022** 9.30 – 17.30 Uhr

**Hospitalhof Stuttgart** Büchsenstraße 33



Institut Fortbildung Bau

Architektenkammer Baden-Württemberg



Landesverband  
Baden-Württemberg  
öffentlich bestellter und vereidigter sowie  
qualifizierter Sachverständiger e.V.



AKADEMIE

# Stuttgarter Bausachverständigentag 2022

Der Stuttgarter Bausachverständigentag ist die zentrale Jahresveranstaltung für Sachverständige für Schäden an Gebäuden und alle sachverständigen Architekt:innen und Ingenieur:innen.

## Grundlagen für Bausachverständige und Aktuelles aus 2021/2022

Neben der fachlichen Kompetenz ist für Sachverständige die Vermittlung von Fachwissen und das **Gelingen guter Kommunikation in schwierigen Situationen** eine wichtige Grundlage ihrer Tätigkeit.

**Barrierefreie Übergänge bei Dachterrasse und Balkonen** sind praktisch zu einer üblichen Ausführung geworden. Die technische Umsetzung dieser Übergänge ist anspruchsvoll. Die Planungshilfe des Zentralverbands des Deutschen Dachdeckerhandwerks aus 2020 hat sich zwischenzeitlich etabliert, in ihr sind wesentliche Anforderungen praxisnah geregelt.

**Alle wichtigen neuen technischen Regelwerke** aus 2021/2022 werden **im Überblick** vorgestellt, ebenso das aktuelle Thema der Rissbildungen in Porenbetonwänden.

Mit einem Marktanteil von über 40 % sind Zementestriche die am häufigsten eingesetzte Estrichart. Wichtig, sowohl für die Vermeidung als auch für die Beurteilung von Schäden, ist das Wissen über normative Anforderungen und die **Leistungsfähigkeit und die Grenzen von Zementestrichen in der praktischen Anwendung**.

Zunehmend sind im Neubau zahlreiche Schäden auf **Fehler bei Rohrleitungen mit Pressverbindungen** zurückzuführen und spätestens seit dem Urteil des OLG Hamm v. 16.03.2021 – 24 U 101/20 nicht nur ein Thema für Fachplaner:innen, Fachbauleiter:innen und Installateur:innen, sondern auch für bauleitende Architekt:innen und Ingenieur:innen.

## Bau- und Sachverständigenrecht

Ein Kernpunkt im Bauwesen und insbesondere bei der Tätigkeit des Sachverständigen ist die **Abnahme von Bauleistungen**. Neben den allgemeinen Grundlagen, wie z.B. den Besonderheiten von Abnahmen nach VOB und BGB, dem Inhalt von Abnahmeprotokollen und der Bezeichnung von Mängeln, gibt es Fragestellungen zu Grenzfällen. Welche Voraussetzungen müssen für die Abnahme vorliegen und wann ist eine Leistung „abnahmereif“? Unter welchen Umständen kann die Abnahme verweigert werden und welche Konsequenzen können sich aus einer unberechtigten Abnahmeverweigerung ergeben?

# Programm

- ab 9.00 Uhr Empfang der Teilnehmer
- 9.30 Uhr **Begrüßungen**  
**Markus Müller** Präsident der Architektenkammer Baden-Württemberg  
**Willi Schmidbauer** Präsident des BVS e.V., München
- 9.50 Uhr **Wie gelingt gute Kommunikation in schwierigen Situationen?**  
**Dr. Moritz Kirchner** Institut für Kommunikation und Gesellschaft Hamann & Kirchner GbR, Potsdam
- 10.50 Uhr Kaffeepause
- 11.10 Uhr **ZVDH-Planungshilfe „Barrierefreie Übergänge bei Dachterrassen und Balkonen“**  
**Dipl.-Ing. (FH) Christian Anders**  
Informationsstelle Technik beim ZVDH
- 11.55 Uhr **Neue technische Regelwerke im Überblick – Wichtige Neuerungen aus 2021/2022**  
**Jochen Stoiber**  
Architekt, Architektenkammer Baden-Württemberg  
**Helmut Stötzler**  
Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden
- 12.30 Uhr Mittagspause
- 13.40 Uhr **Zementestriche – Leistungsfähigkeit und Grenzen in der praktischen Anwendung**  
**Dr. Alexander Unger**  
Arch./Dipl.-Ing. (FH), ö.b.u.v. SV für Estriche und Bodenbeläge, Autor des FUSSBODEN ATLAS®, Donauwörthn
- 14.30 Uhr **Fehler bei Rohrleitungen mit Pressverbindungen**  
**PD Dr.-Ing. habil. Stefan Wirth**  
ö.b.u.v. Sachverständiger für Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik, Karlsruhe
- 15.15 Uhr Kaffeepause
- 15.45 Uhr **Abnahme von Bauleistungen**  
**Dr. Tobias Friedhoff**  
Richter am Landgericht Frankfurt am Main, wiss. Mitarbeiter im VII. Zivilsenat des BGH  
**Helmut Stötzler**  
Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden
- 17.30 Uhr Ende der Veranstaltung
- Leitung und Moderation  
**Helmut Stötzler** Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden

